

Nr.	Veiksmas	Paaiškinimas	Kaina
1.	BŪSTO PASIRINKIMAS	Klientas kreipiasi į EIKA pardavimo atstovus, apžiūri ji dominančius projektus ir jo poreikius atitinkančius butus bei išsirenka jam patinkantį būstą.	
2.	SPRENDIMAS DĖL BŪSTO ĮSIGIJIMO	Klientas, apsisprendęs dėl būsto, kurį nori įsigyti, pilnos apdailos įrengimo ir būsto įsigijimui skiriamos sumos, kreipiasi į EIKA pardavimo atstovą (būsto paskolos atveju - gavęs preliminarų atsakymą dėl paskolos dydžio iš banko).	
3.	BŪSTO REZERVAVIMAS	Žodinė būsto rezervacija priimama susisiekus su EIKA pardavimo atstovais ir nurodžius, kurį butą norite rezervuoti. Ji galioja 1 savaitę. Norint įsigyti rezervuotą būstą, reikia susisiekti su EIKA pardavimo atstovu ir informuoti apie savo sprendimą. Kitu atveju, praėjus 1 savaitei, rezervacija yra nutraukiama automatiškai, klientas atskirai neinformuojamas.	

PUNKTAI NR. 4 - 6 TAIKOMI TUO ATVEJU, JEIGU PERKAMAS BŪSTAS YRA STATOMAS

4.	PRELIMINARI BŪSTO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS	Preliminari būsto pirkimo - pardavimo sutartis yra derinama ir pasirašoma su EIKA pardavimo atstovu pardavimo biuruose arba kitoje, su pardavimo atstovu sutarčioje, vietoje.	
5.	AVANSAS	Sutarto dydžio avansas turi būti sumokėtas į sąskaitą, nurodytą Preliminarioje sutartyje, per 10 kalendorinių dienų nuo Preliminarios sutarties pasirašymo . Nepervedus avanso per nurodytą terminą laikoma, kad butas pirkėjui nėra parduotas ir lieka pardavėjo nuosavybėje. Tokiu atveju buto pardavimas neįvyksta ir rezervacija yra nutraukiama, pirkėjas atskirai neinformuojamas apie nutrauktą sutartį, o butas gali būti parduodamas kitam pirkėjui. Avansą galima mokėti dalimis: 5% pasirašant preliminarą sutartį, o likusius 10% - etapais, su pardavėju sutartu grafiku iki notarinės sutarties pasirašymo.	15% nuo turto vertės
6.	PRANEŠIMAS NR. 1: DĖL BŪSTO PARDAVIMO	Vėliausiai prieš 2 savaites iki statybų pabaigos gaunamas kvietimas nurodytą dieną atvykti ir priimti atliktus darbus - pasirašyti apžiūros aktą. Šiuo pranešimu klientas informuojamas ir apie Notarinės pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo datą.	

PUNKTAI NR. 7 - 8 TAIKOMI TUO ATVEJU, JEIGU PERKAMAS BŪSTAS YRA PASTATYTAS

7.	REZERVACINĖ SUTARTIS	Pasirašoma rezervacinė sutartis ir per 1 - 3 kalendorines dienas pirkėjas sumoka sutarto dydžio avansą į sutartyje nurodytą sąskaitą. Šis avansas negražinamas. Nepervedus pinigų per nurodytą terminą, laikoma, kad pirkėjas atsisako ketinimų įsigyti turtą. Tokiu atveju butas nėra rezervuojamas ir gali būti parduodamas kitam pirkėjui.	4000 € arba kita sutartyje nurodyta suma
8.	KLIENTAS SUMOKA UŽ BŪSTĄ PAGAL SUTARTĄ GRAFIKĄ	Klientas sumoka pinigus pagal grafiką rezervacijoje, preliminarioje arba notarinėje sutartyje nurodyta tvarka.	
9.	BŪSTO PARDAVIMAS PIRKĖJUI	Atliktų darbų perdavimo metu yra pasirašomas apžiūros aktas. Nuo šios dienos pirkėjas gali pradėti būsto apdailą. Taip pat nuo būsto perdavimo pirkėjas yra atsakingas už visas eksploatacines ir administracines būsto išlaidas.	

Nr.	Veiksmas	Paaiškinimas	Kaina
10.	KLIENTAI PASIRAŠO SUSITARIMĄ SU BANKU DĖL BŪSTO PASKOLOS	Jeigu būstas įsigyjamas naudojantis paskola, bankas suformuoja klientui pasiūlymą arba išduoda garantinį raštą dėl kredito suteikimo.	
11.	NOTARINĖ BŪSTO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS	Notarinė būsto pirkimo - pardavimo sutartis pasirašoma nurodymu notaro biure ne vėliau kaip 1 mėnuo po būsto perdavimo pirkejui datos . Notarines išlaidas apmoka klientas.	0,5 % nuo turto vertės - juridiniams asmenims 0,45 % nuo turto vertės - fiziniams asmenims
12.	PASTATO PRIEŽIŪROS IŠLAIDŲ BEI BŪSTO PASLAUGŲ APMOKĖJIMAS	Pirkėjas, pasirašydamas būsto įsigijimo sutartį, perima iš EIKOS pastato priežiūros išlaidas bei būsto paslaugų apmokėjimo įsipareigojimus ir pasirašo sutartį su pastatą administruojančia įmone. Įsipareigojimai galioja tol, kol namo gyventojų balsų dauguma nepasirenka kito administratoriaus. Būsto pirkėjui pradedamos teikti komunalinės paslaugos, už kurias jis moka tiesiogiai paslaugų tiekėjui arba namo administratoriui.	
13.	PASTATO ENERGINIS SERTIFIKATAS	Prieš pasirašydamas su pardavėju Notarinę būsto pirkimo - pardavimo sutartį, pirkėjas yra supažindinamas su pastatui išduotu energinio naudingumo sertifikatu.	
14.	BŪSTO PASKOLOS SUTARTIS	Pirkėjas, pristatęs Notarinę pirkimo - pardavimo sutartį bankui, pasirašo su juo būsto paskolos sutartį. Sutarties administravimo mokesčiai mokamas pagal banko įkainius. Atsiskaitymas už įsigytą būstą įvykdomas, kai pirkėjas atlieka šiuos veiksmus:	
15.	TURTO REGISTRAVIMAS	Turtas registruojamas VĮ „Registrų centras“.	25 - 200 €
16.	TURTO VERTINIMAS	Jeigu reikalauja bankas, detalų turto vertinimą atlieka bankui priimtini turto vertintojai.	60 - 100 €
17.	TURTO DRAUDIMAS	Turtas turi būti apdraustas banko naudai banko rekomenduotoje draudimo bendrovėje.	30 - 100 € per metus
18.	ĮKEITIMO LAKŠTO REGISTRAVIMAS	Įkeitimo lakštą hipotekoje registruoja pasirinktas notaras.	30 - 150 € - juridiniams asmenims 15 - 180 € - fiziniams asmenims
19.	VISIŠKAS KLIENTO ATSISKAITYMAS SU PARDAVĖJU	Klientas privalo per 30 d. nuo Notarinės sutarties pasirašymo atlikti 15 - 18 pukuose įvardintus veiksmus, kad bankas galėtų pervesti pinigus už įsigytą turtą.	
20.	PRANEŠIMAS NR. 2: DĖL VISIŠKO ATSISKAITYMO	Jeigu pirkėjui reikalinga pažyma apie visišką atsiskaitymą, per 30 d. nuo pinigų pervedimo į sąskaitą pirkėjas kreipiasi į pardavėją. Pažyma paruošiama per 5 d.d. ir ją galima atsiimti centrinėje EIKA būstinėje arba, kliento pageidavimu, gali būti išsiųsta registruotu paštu nurodytu adresu. Išduota pažyma turi būti registruota VĮ „Registrų centras“.	
21.	PO NOTARINĖS SUTARTIES PASIRAŠYMO	Pirkėjas, pasirašęs Notarinę būsto pirkimo - pardavimo sutartį, sudaro tiesioginę paslaugų sutartį su elektrą tiekiančia įmone. Tai galima padaryti internete: www.eso.lt	

KONTAKTAI

A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius El. p. info@eika.lt
Tel. (8 5) 251 4255, Faks. (8 5) 251 4256 www.eika.lt

Leidėjas pasilieka teisę keisti informaciją. Informacija aktuali leidimo dieną.